

# УПРАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫМИ КОНФЛИКТАМИ – ВАЖНЫЙ ФАКТОР ДЛЯ РАЗВИТИЯ ЦЕНТРАЛЬНОГО НАГОРЬЯ ВЬЕТНАМА

Фан Суан Шон<sup>1</sup>, Нгуен Тхи Тхань Зунг<sup>2</sup>



<sup>1</sup>Фан Суан Шон - доктор политических наук, профессор,  
Институт Политологии,  
бывший руководитель,

отдел выработки программ подготовки кадров;

<sup>2</sup>Нгуен Тхи Тхань Зунг - Ph. Dr., главный преподаватель,  
Национальная политическая академия им. Хо Ши Мина,  
г. Хошимин, Социалистическая Республика Вьетнам

**Аннотация:** земельный конфликт - это тип социального конфликта, в котором существует множество форм, таких как правовой конфликт, конфликт интересов, конфликты между землепользователями... Земельные конфликты, если не будут должным образом урегулированы, негативно скажутся на региональных и национальных программах, целях развития. Поэтому управление земельными конфликтами в Центральном Нагорье - районе этнических меньшинств Вьетнама является важной, объективной и неотложной задачей для развития Района. Хотя у штата Вьетнам есть много решений для разрешения конфликтов, земельных споров в Центральном Нагорье, но реальность показывает, что методы разминирования и урегулирования существующих конфликтов все еще неэффективны, еще не являются базовыми. Земельные конфликты в Центральном Нагорье имеют тенденцию к увеличению в количестве, размерах и все более сложной природе. Статья посвящена исследованию некоторых типов конфликтов и управлению земельными конфликтами, в основном в Центральном Нагорье Вьетнама, и предлагает ряд решений для улучшения механизма управления земельными конфликтами в Центральном Нагорье.

**Ключевые слова:** земельные конфликты; управление земельными конфликтами в Центральном Нагорье Вьетнама; этнические меньшинства в Центральном Нагорье; земельные отношения и основные виды земельных конфликтов; конфликты прав; конфликт интересов; конфликты землеустройства; конфликт между землепользователями; некоторые возможные решения.

## 1. Изменение главных земельных отношений в Центральном Нагорье Вьетнама

С 1471 года, при правлении короля Ле Тхань Тонга, Центральное Нагорье стало частью Дай Вьет (Вьетнам). С тех пор, из-за влияния многих различных режимов управления земельными ресурсами, земельные отношения в Центральном Нагорье также изменились по-разному в течение исторических периодов и стали довольно сложными: династия Ле, династия Нгуен, период Тай Шон, династия Нгуен, французские колонизаторы, Демократическая Республика Вьетнам (Вьетмин), Вьетнамская нация (Имперская территория). В период с 1954 по 1975 год, Центральное Нагорье находилось под управлением Правительства Республики Вьетнам, в то же время, переплетаясь с освобожденной территорией, принадлежащей Национальному фронту, освобождающего Южный Вьетнам, затем под управления Временного революционного правительства Республики Южный Вьетнам. После освобождения Южного Вьетнама от Американских агрессоров и объединения страны в 1975 г. земельные отношения во Вьетнаме в целом и в Центральном Нагорье в частности изменились в соответствии с политикой и законами Социалистической Республики Вьетнам. Земля принадлежит всему народу, и Государство является представителем этой собственности.

Земельные отношения обычно устанавливаются на основе прав, признанных и охраняемых законом: права собственности, права управления и права пользования. Производственные отношения основаны на определенном качестве производительных сил. Земельные отношения жителей Центрального Нагорья в прошлом, которые колебались в течение многих исторических периодов, были в основном установлены в форме компромисса: в правовых рамках национального суверенитета права общин заключаются в использовании и эксплуатации лесных ресурсов путем сбора путем сбора, охоты или взлома, сжигания, обрезки («лесное хозяйство») - метод производства «первобытной коммуны» в современном производстве. Это является основной причиной конфликтов в целом и земельных конфликтов в Центральном Нагорье в частности. Каждое социально-экономическое решение в целом и управление земельными конфликтами в Центральном Нагорье в частности должны учитывать эту причину; в противном случае они могут потерпеть неудачу.

Определение отношений собственности на землю, леса и природные ресурсы в Центральном Нагорье является ключевым фактором для: (i) определения субъектов защиты земли, леса и других природных ресурсов; (ii) определить типы производительной организации, имеющие отношение к этим земельным отношениям; и (iii) как распределять и использовать материальные ресурсы, созданные землей и людьми.

Можно сказать, что в Центральном Нагорье земельные конфликты являются более сложными, чем обычные формы конфликтов, признанные исследователями. Наиболее важной и сложной проблемой при изучении земельных конфликтов в Центральном Нагорье является конфликт между земельными отношениями и между различными методами производства в районе. Существуют типы противоречий, интегрированных в тенденцию экономического развития от производительных методов от первоначальной коммуны до современной рыночной экономики во Вьетнаме.

## **2. Земельные отношения и основные типы земельных конфликтов в Центральном Нагорье Вьетнама**

### *2.1. Конфликты прав: права собственности, права на управление и использование*

В Центральном Нагорье, чтобы выжить, люди создают социальное пространство, связанное с пространством леса. Леса, ресурсы, земля в концепции Центрального Нагорья принадлежат деревням, называемым «Янг» (Дух), назначенным каждой деревне с очень четкими границами. Деревня должна владеть лесными участками следующим образом:

- 1) Жилая земля (земля для проживания), в том числе земля для строительства общественных зданий, водяные причалы ...;
- 2) Земельный участок для возделывания и ротационного возделывания (производственные угодья);
- 3) 3.Специальная лесная земля, где жители деревни используют ресурсы в лесу для проживания;
- 4) Водосборный лес (священный лес или призрачный лес) считается убежищем богов, никто не может его эксплуатировать (защитный лес).

Таким образом, с точки зрения концепции или, другими словами, в соответствии с обычаем (признанным, установленным, установленным и сопровождаемым общинами без какого-либо юридического документа), все ресурсы, земля и леса Центральной Горной местности принадлежат жилым общинам. Глава деревни, деревенский патриарх и глава клана являются представителями этих прав собственности. Сельские жители и люди в сообществе имеют право на использование. Сельские жители часто используют природные стандарты в качестве ориентира, такие как ручьи, горы, дороги, старые деревья ... для обозначения принадлежащих им земель и лесных районов, которые были признаны другими общинами. Те, кто нарушает, наказываются сообществом в соответствии с обычным правом. Таким образом, общины Центрального Нагорья владеют, управляют и используют землю, леса и другие ресурсы.

Индивидуально, в рамках владения деревней, люди имеют право свободно эксплуатировать, культивировать и использовать природные ресурсы, такие как земля, вода и леса ... «Каждый имеет право сжигать поля, ловить рыбу где угодно. Каждый имеет право взбираться на деревья, чтобы взять желчь в любом лесу, на любом пыльном берегу. Ле дерево, да, бамбук можно использовать для строительства домов. Каждый имеет право брать и не должен ничего платить кому-либо. Каждый имеет право сжигать лес, охотиться на животных, ловить рыбу и не должны ни от чего воздерживаться» (статья 232 - обычное право Эде) (Нго Дык Тхинь, Чу Тхай Шон - 1996).[1]

Хотя личная и частная собственность еще не сформировалась, но уже сформировалась общественная собственность деревенских общин на землю и леса этнических групп Центрального нагорья, связанную с жизнью «лесного хозяйства», за которой последовали уникальные культурные практики Центрального нагорья: люди.

Режим владения и пользования земельными ресурсами в форме «первобытной общины» имеет определенные преимущества в защите первозданной природы леса». Благодаря этому условию леса, растения и животные очень хорошо и эффективно защищены». (Х.В. Куин - 2009) [2]. Когда Центральное Нагорье не подвергалось массовой эксплуатации, лишь небольшое количество общин этнических меньшинств полагалось на использование природных ресурсов леса, этот метод может быть оптимальным.

С 1975 года земельные отношения изменились в соответствии с политикой и законами Социалистической Республики Вьетнам. Земля принадлежит всему народу, и Государство является представителем этой собственности. Кроме того, политика эксплуатации и экономического развития в Центральном Нагорье сопровождалась быстрыми изменениями земельных отношений в Центральном Нагорье после 1975 года в больших масштабах. Поэтому традиционные отношения собственности, управления и использования не только противоречивы и разрушены, но также и разбиты, но также приводят к конфликтам из-за отсутствия интеграции и согласия между обычным правом и официальным правом, отсутствием ясности в юридических статьях и слабое регулирование механизмов управления ... В природных ресурсах, земле и лесах преобладают формальные и неформальные, современные и традиционные отношения ... В этих отношениях каждый имеет право считать себя владельцем, но на самом деле никто не является, Лесные угодья стали заброшенными, оспорены, уничтожены, эксплуатируются без разбора, безответственно и неэффективно. Следовательно, земельные конфликты происходят во многих различных формах, уровнях и масштабах. Более того, эта проблема не была решена в течение многих десятилетий, включая конфликты между собственностью (всех людей), властью управления (правительства) и полномочиями использования (субъектов, которым выделяются земельные участки, леса и местные сообщества).

Этнические меньшинства в Центральном Нагорье считают себя собственниками земли и лесов в этом районе (хотя юридического признания нет). Существует свобода сменного возделывания, кочевого земледелия, создания поселений и ротационного возделывания на довольно больших лесных землях, которые они называют «землей, оставленной их предками». Этих действий достаточно, чтобы обеспечить стабильную жизнь многим поколениям, согласно «лесному хозяйству». Местные жители стали людьми без каких-либо официальных прав. Другими словами, их права на использование земли сужаются. Ранее общине принадлежали четыре типа лесных угодий. Но сейчас им выделено только два типа, два типа выделены им правительством: земли под застройку и земли сельскохозяйственного назначения. Точнее говоря, земли для выращивания сужаются (они больше не могут сжигать леса для ротационного выращивания). Между тем, Государственным сельскохозяйственным предприятиям (совхозам) поручено управлять около 80% лесных земель, но полномочия по управлению и использованию этих сельскохозяйственных и лесохозяйственных хозяйств также не совсем конкретны и ясны. Их полномочия не соответствуют их управленческим качествам и возможностям, что ведет к «заброшенному» статусу и неэффективному использованию земли.

Это приводит к конфликту права собственности всего народа, которые в соответствии с законом представлены Правительством; кроме того, община также принадлежит властям в соответствии с обычным правом: «Вся материальная, экономическая, культурная, психическая, духовная, нравственная жизнь деревни и жителей Центрального Нагорья, существующая на этой платформе, будет нарушена, разрушен, когда этот фундамент разрушен и потерян». (Нгуен Нгок - 2008).[3] Эта ситуация, которую враждебные силы называют «потерей земли людей Центрального Нагорья», вызвала недовольство и антиправительство народа, прежде всего этнических меньшинств.

Конфликт прав является источником конфликтов по поводу того, как управлять и конфликт интересов многих субъектов, связанных с землей в Центральном Нагорье. Вопрос о земле является одной из проблем, которой пользуются сепаратистские силы, побуждая людей протестовать против Правительства в 2001, 2004 и последующих годах.

## *2.2. Конфликт интересов*

После освобождения Юга Вьетнама, Центральное Нагорье было похоже на спящую землю, которая была разбужена и изменена. Результаты программ развития Центрального Нагорья ставят некоторые продукты сельского хозяйства Вьетнама на вершину мира, такие как кофе, каучук, перец ..., кроме того, население Центрального Нагорья увеличилось в 4 раза по сравнению с тем, как этнические меньшинства ведут свой бизнес, много положительных изменений, жизнь людей улучшилась, уровень бедности снизился ... Однако реальная проблема заключается в том, что развитие и эксплуатация существенно изменили земельные отношения в Центральном Нагорье.

Правительство как представитель права всенародной собственности на землю для жителей Центрального Нагорья представляет собой сложную структуру, включающую органы государственной власти, правительственные учреждения, министерства и населенные пункты от провинций до коммуны, экономические единицы правительства ... Эти субъекты так до сих пор не были четко определены масштабы, формы и способы использования земли в целом и в Центральном Нагорье в частности.

Сначала большая часть земли в Центральном Нагорье была отведена армейским легионам для ведения бизнеса, затем легионы были преобразованы в Союз сельского хозяйства - лесного хозяйства - промышленности. Некоторое время спустя эти союзы были реорганизованы в государственные хозяйства и лесонасаждения. Эти сельскохозяйственные и лесные фермы управляют большей частью земель Центрального Нагорья (около 80%).

После 1975 года распределение земли осуществлялось по модели централизованно планируемой экономики. Выгоды от земли рассматриваются как национальные интересы, объединяются, концентрируются и часто ставятся выше интересов общин и отдельных лиц. В целях обеспечения максимальных национальных интересов правительство придает особое значение выделению лесных площадей национальным экономическим единицам (сельскохозяйственным и лесным хозяйствам) для использования и эксплуатации. До 2006 года система государственных агролесоводческих хозяйств в Центральном Нагорье составляла около 4 миллионов [4] гектаров из 5,5 миллионов гектаров.[5] К 2018 году этот показатель в Центральном Нагорье составляет 50%. [6]

Первоначально эта политика была усилена верой в то, что государственная экономика сможет решить все проблемы и удовлетворить все социально-экономические требования Центрального Нагорья. Однако эта экономическая модель выявляет все больше и больше недостатков. В Центральном Нагорье сельскохозяйственные и лесохозяйственные фермы несут убытки и не приносят экономических выгод. Правительство не имеет доходов от этих сельскохозяйственных и лесохозяйственных ферм, чтобы компенсировать утрату земель общин. Жизнь работников сельского и лесного хозяйства не гарантируется. Агролесотехнические предприятия как хозяйствующие субъекты не несут ответственности за жителей района, находящегося под их управлением, лесные земли эксплуатируются без разбора. В среднем, каждый год леса сужаются до 26 000 га [7], в настоящее время охват составляет менее 50%.

Вырубка лесов, чрезмерная эксплуатация лесных ресурсов, переустройство лесов и лесных угодий с неправильной целью ... привели к истощению количества подземных вод в почве. Количество поливной воды также уменьшается, что влияет на продуктивность и качество урожая. Кроме того, применение неустойчивых методов землепользования и управления в нынешней ситуации с изменением климата вызвало эрозию почвы и деградацию растительности. Это затронуло интересы производителей и первых этнических меньшинств. Традиционное «пространство жизни» и средства к существованию местности Центрального Нагорья были разрушены, в то время как нет эффективных альтернатив. Когда большая часть земли принадлежит сельскохозяйственным и лесохозяйственным фермам, лесное пространство и культурное пространство деревень с вышеуказанными 4 типами земель были сужены или не существуют из-за отсутствия правовой базы, во многих районах деревень иметь только жилую и обрабатываемую землю, но фиксированная обработка не может быть гибкой, как раньше. Жители Центрального Нагорья "бедны" в традиционной лесной экономике, хотя у них нет и нет условий для адаптации или перехода к типу современного производства.

В настоящее время по-прежнему насчитывается 326 909 домашних хозяйств этнических меньшинств, и 32 975 из них не имеют жилой площади. 293 934 - это количество домохозяйств, испытывающих нехватку продуктивных земель, и ситуация будет более сложной без какой-либо помощи. Правительству необходимо провести политику по разделению жилых и продуктивных земель для этнических домохозяйств, которые все еще испытывали нехватку земли в течение 2013 года. -2015 период. [8]

Эмигрант из других мест в Центральное Нагорье является объективным требованием в процессе эксплуатации и развития этого района. Ранее, с естественной площадью около 5,5 млн. га и населением до 1975 года около 1 млн. человек, и так, один человек мог жить в лесной зоне на 5,5 га. В настоящее время численность населения увеличилась до 5,5 млн. Человек (из-за планового и свободного эмигранта), каждый человек может проживать только в лесном пространстве площадью 1 га. В этом контексте «нет места для поддержания норм владения и управления общественным пользованием, как раньше». [9] Эти факторы также негативно влияют на охрану окружающей среды и обеспечение жизни в соответствии с «лесным хозяйством» местных этнических меньшинств.

С тех пор мысль «я на первом месте» стала довольно распространенной. В результате этнические меньшинства в Центральном Нагорье, которые не адаптировались к условиям современного рыночного производства, должны быть «бедными» как в относительном, так и в абсолютном смысле. Кроме того, увеличивается количество социальных конфликтов, и риск социальных конфликтов также увеличивается.

Хотя абсолютная доля бедных домохозяйств в Центральном Нагорье снизилась с почти 50% в 2006 году до менее 15% в настоящее время, относительный уровень бедности среди этнических меньшинств в регионе составляет от 52% до 70% бедных домохозяйств Центральное Нагорье. [10]

### *2.3. Конфликты землеустройства*

*- Наиболее серьезный конфликт возникает из-за конфликта между обычным правом и официальным правом в области управления и использования земель.*

Метод управления землями этнических меньшинств в Центральном Нагорье в зависимости от принадлежности к сообществу является важной частью матриархата. Женщины играют ключевую роль в управлении всеми семейными и общественными активами, включая землю.

Например, согласно обычному праву М'нонга, наследство не одинаково между мальчиками и девочками, между мужем и женой и между семьей мужа и семьей жены. Это несовместимо с положениями закона и наносит ущерб законным правам и интересам вовлеченных людей. (Нгуен Тху Оань - 2018) [11] Это не только не согласуется с действующими законами Вьетнама, но и препятствует участию мужчин в экономических процессах, затрудняя применение законов для управления экономикой в Центральном Нагорье.

Несмотря на то, что сельскохозяйственные и лесные фермы занимают большую площадь земель, экономическая эффективность все еще остается низкой. Обновление механизма управления, который трансформируется в модель агропромышленных компаний, все еще является концептуальным и четко не разделено между экономическими функциями и административными функциями. Несмотря на то, что с 2003 года Правительство содействует организации, выравниванию и обновлению государственных сельскохозяйственных и лесохозяйственных ферм.[12] Государственная ферма Однако многие сельскохозяйственные и лесохозяйственные компании не смогли заполнить документы государственных сельскохозяйственных и лесных предприятий для проведения процедур, связанных с выделением земли, арендой земли, выдачей и возобновлением сертификатов землепользования в соответствии с действующими правилами неопознанным владельцам земли. Это приводит к более сложным и трудоемким жалобам. В настоящее время многие лесные фермы и компании отказываются принимать больше земли из-за недостаточных производственных мощностей. Таким образом, большая часть земли остается за паром, в то время как многим людям, особенно этническим меньшинствам, не хватает продуктивной земли. Ситуация с нарушением Закона о земле и Закона о защите и развитии лесов все еще остается достаточно серьезной в Центральном Нагорье. Каждый год тысячи нарушений были обнаружены. Кроме того, в некоторых местах была создана система обезлесения.

*- Конфликты связаны с тем, что землеустроительные институты не соответствуют региональным социальным особенностям и рыночным механизмам.*

Основные направления политики Правительства в области национализации и коллективизации земель не учитывают формы общинной собственности. Кроме того, волна плановой и либеральной эмиграции до сих пор оказала сильное влияние на систему управления и управление земельными ресурсами людей, предприятий и органов власти.

В последнее время Вьетнам пытается улучшить правовую систему защиты природных ресурсов. Меры инновационного управления обычно упоминаются в правовых документах, таких как Гражданский кодекс, Закон об охране окружающей среды, Закон об охране лесов, Закон о водных ресурсах, Закон о земле ... Однако, законы все еще слишком общий, непоследовательный и в основном не в полной мере регулирующий права и обязанности землепользователей. Поэтому применение и обеспечение соблюдения этих законов по-прежнему сталкиваются со многими трудностями, от понимания до практического применения, особенно для этнических меньшинств в Центральном Нагорье. Эта ситуация привела к неконтролируемым спорам, конфликтам, произвольному использованию земли для местных и частных интересов.

Площадь лесов и земельные участки, предназначенные для лесного хозяйства в Центральном Нагорье, весьма оспариваются и составляют более 282. 896 га, что составляет 8,43% от общей планируемой площади для лесного хозяйства. В частности, спор в области разрешенной земли, которая может быть использована, составляет почти 200.000 га. Оставшаяся область еще не была авторизована. Часто возникают споры между

органами охраны лесов, государственными предприятиями и лесами, управляемыми Народными комитетами коммун [13]...

Слабость в управлении земельными ресурсами в Центральном Нагорье является основной причиной, по которой возрастает риск социальных конфликтов. Учитывая «серьезность» использования и эксплуатации лесов, в 2016 году премьер-министр Вьетнама должен был объявить «закрытие защитных лесов в Центральном Нагорье». Недавно, 19 января 2018 года, в провинции Дак Нонг Министерство природных ресурсов и окружающей среды и Народный комитет провинции Дак Нонг организовали конференцию для оценки состояния землепользования и землепользования в 5 провинциях Центрального Нагорья. Сообщения из конференции подтверждает: Управление и использование земель в Центральном Нагорье - сложный процесс. Этот процесс прошел много этапов, но до сих пор нет радикального и тщательного решения. Ситуация земельных споров и посягательств по-прежнему происходит. Кроме того, многие сложные случаи не были полностью разрешены; поэтому влияют на социальное обеспечение и порядок ...

В районе 5 провинций Центрального нагорья насчитывается 201 сельскохозяйственная и лесохозяйственная компания, 108 из которых являются бенефициарами для проведения юридических проверок и реорганизации в соответствии с постановлением правительства от 118/2014/ND-CP. После рассмотрения и организации 13 компаний были распущены, 2 компании были преобразованы в Управляющий орган по защите лесов [14].

Тем не менее, пересмотр и реорганизация агро-лесных компаний все еще имеют много недостатков и ограничений. В частности, подразделения не смогли эффективно использовать земельные ресурсы; Все еще происходило состояние использования национального земельного фонда для сдачи в аренду, займа и безответственного ухода. «Площадь незаконного лизинга, заимствования и передачи - до 14.600 гектаров земли. Кроме того, более 78.000 га были захвачены людьми в неразрешенных спорах, и более 428 000 га не использовались или не использовались для других целей». (Чан Вьет Хунг - 2013) [15]. Ситуация с манипулированием границей между лесными угодьями для производства, лесными участками специального назначения и защитными лесными площадями не ясна, поэтому незаконная эксплуатация лесов все еще имеет место.

Государственное управление земельными угодьями на сельскохозяйственных и лесных фермах все еще остается слабым. Более того, количество и качество технической и юридической документации для управления этим типом земли отсутствует и относительно слабое по сравнению с остальной земельной площадью в реальности...

При ограниченном земельном фонде потребность в землепользовании для социально-экономического развития быстро возрастает, а отсутствие надлежащего механизма управления приводит к росту реальных цен на землю и виртуальных цен на землю. Выгоды, связанные с земельными отношениями во Вьетнаме в целом, в частности в Центральном Нагорье, становятся чрезвычайно чувствительными. В этом контексте компенсация земли и приобретение земли во многих местах не являются явными, нерациональными и несправедливыми. Коррупционный статус части государственных служащих в процессе осуществления земельной политики и урегулирования ... создает больше конфликтов и споров между группами людей или между людьми и властями, в то время как политика и законы о земле противоречивы и не соответствуют с фактическим развитием общества, земельные отношения становятся более сложными. Кроме того, конфликт земель становится все более ожесточенным и происходит в больших масштабах. Земельные конфликты в Центральном Нагорье продолжают оставаться «горячей темой». 95% жалоб касаются этой проблемы [16]. Правовые конфликты и управление земельными ресурсами еще не решены с точки зрения осведомленности и действий, что является одним из основных причины земельных конфликтов в Центральном Нагорье. В протестах 2001 и 2004 годов лозунг «верните землю людям» многое говорит об этих конфликтах.

#### *2.4. Конфликт между землепользователями*

Враги и конфликты, связанные с лесными угодьями, происходят не только во Вьетнаме, но и во многих странах. В сообщениях о лесных конфликтах в нескольких странах. Яси и его сотрудники (2010) [17] указали, что борьба за землю в целях развития, эксплуатации и сохранения ресурсов становится все более серьезной. Эта проблема привела к тому, что земельные конфликты между сообществами и посторонними лицами (включая компании и органы власти) стали более серьезными как в масштабах, так и в количестве конфликтов. Конфликт лесных земель приводит к негативным последствиям для общества (вызывает социальную нестабильность, недоверие между властями и людьми, разделяет домохозяйства внутри и вне сообщества, экономике (отнимает много времени и требует больших затрат, сокращает инвестиционные возможности) и окружающей среде (вырубка лесов), деградация лесов). Конфликты возникают по многим

причинам, включая споры по поводу срока владения, ограниченную и асинхронную координацию между соответствующими государственными органами управления из-за предвзятости политики (в качестве примера рассмотрим приоритет для национального экономического развития вместо общественных благ). Население выросло в 4 раза, бедности, недостаточное развитие в районах проживания этнических меньшинств и слабое управление, которое привело к риску уничтожения природных ресурсов ... являются основными причинами, ведущими к социальным конфликтам в Центральном Нагорье.

Земельные конфликты в Центральном Нагорье, главным образом между субъектами (сторонами): (i) Между людьми и властями на всех уровнях. (ii) Между местными этническими меньшинствами и народностью Кинь и вновь прибывшими. (iii) Между местными этническими меньшинствами. (iv) Между людьми и экономическими организациями, предприятиями ...

С 1975 года по настоящее время число нормальных и серьезных земельных споров в Центральном Нагорье может достигать тысяч случаев. В настоящее время, согласно фактическим данным обследования, в районе Центрального Нагорья все еще остается около 90 [18] споров и жалоб, связанных с землей.

Ввиду вышеупомянутой ситуации и проблем чрезвычайно важно обеспечить спрос на продуктивные земли, особенно управление использованием домохозяйствами лесных и лесных угодий и культурного лесного пространства для сообщества. Социально-этническая структура, традиционные культуры и производственные ритуалы каждой этнической общины в Центральном Нагорье тесно связаны с лесом. Таким образом, обеспечение «жизненных пространств» и культурных пространств, связанных с лесами и лесными угодьями, для общин является предпосылкой для управления социальными конфликтами и устойчивого развития Центрального Нагорья.

Центральное Нагорье претерпевает явные изменения в экономической структуре: от естественной экономики, преимущественно сельскохозяйственной, до экономики со структурой промышленности - сельское хозяйство и услуги, связанной с развитием экономики знаний в контексте экономической глобализации, интеграции и технологической революции 4.0. Процесс экономической реструктуризации ставит множество вопросов, связанных с земельными отношениями, от землепользования, владения и управления до поиска решений для земельных конфликтов.

### **3. Некоторые возможные решения**

*Прежде всего*, можно подчеркнуть, что необходимо совершенствовать правовую систему в направлении уточнения обязанностей субъектов в отношении прав собственности, управления и использования. Согласно историческому опыту, необходимо учитывать роль обычного права общин в управлении и использовании земли, но все же не влияет на общую цель земельного права.

Важно улучшить правоохранительный потенциал национальных органов управления, повысить осведомленность людей о соблюдении закона и применении земельного законодательства в процессе применения обычного права. Поэтому, наряду с завершением правовой системы земельных отношений, мы можем объединить применение законов, обычного права и конвенций, чтобы более эффективно урегулировать конфликты на земле и, возможно, повысить эффективность использования земли в Центральном Нагорье.

*Во-вторых*, мы должны срочно, активно и решительно решать насущные вопросы, жалобы и обвинения, конфликты и споры из-за земли. Наряду с этим решением, необходимо тщательно осуществлять выделение лесов и земли, обновление арголо-лесных организаций и методы управления этими компаниями в соответствии с механизмом рынка.

*В-третьих*, власти должны хорошо прогнозировать и предупреждать земельные конфликты; проявлять инициативу в предотвращении, управлении и разрешении земельных конфликтов. Для Центрального Нагорья эта задача не только очевидна, но и является приоритетом перед другими задачами. Прогнозирование должно быть связано с прогнозом социально-экономического развития Центрального Нагорья.

*В-четвертых*, необходимо серьезно и эффективно осуществлять социально-экономическое развитие. Кроме того, необходимо также проводить политику распределения земли и лесов; выделять землю тем, кому не хватает жилой земли, не хватает пахотной земли. Кроме того, необходимо эффективно применять этническую и религиозную политику для повышения экономических, культурных, духовных и интеллектуальных стандартов этнических меньшинств, создавая прочную основу для социально-политической стабильности; сужение и возможность минимизировать факторы, которые могут привести к конфликтам, приводящим к интенсивным социальным конфликтам.

*В-пятых*, необходимо повысить качество и эффективность пропаганды и массовой мобилизации, используя роль деревенских патриархов и престижных людей в этнических группах и религиях. Также важно сохранять бдительность, предотвращать и своевременно останавливать заговор враждебных сил, позволяющий использовать конфликты из-за земли, чтобы спровоцировать беспорядки, разделить великий блок национального единства, вызвать национальную нестабильность, социальные беспорядки и социально-политическую нестабильность.

Центральное Нагорье считается крышей Индокитая. Будучи местом со стратегическим положением с точки зрения экономики, политики, культуры, этнической принадлежности ... Из гористого, нетронутого, покрытого лесами района, оно теперь пробуждено, эксплуатируется и интегрировано в развитие всей страны. В этом контексте богатство, разнообразие ресурсов, земля, культура, религия и этнические группы создали преимущества для регионального развития, но в то же время существует множество потенциальных конфликтов и социальных споров. Таким образом, эффективное управление социальными конфликтами в целом, земельными конфликтами, в частности в Центральном Нагорье, имеет стратегическое значение для устойчивого развития не только для Центрального Нагорья, но и для устойчивого развития нации.

### *Список литературы*

1. Ngo Duc Thinh, Chu Thai Son (1996), Ede customary law (Dharma practice), National Political Publishing House, Hanoi. Article 232.
2. H.V. Quynh (2009) VNU Journal of Social Science and Humanities, No 25, Hanoi.
3. Nguyen Ngoc (2008), [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.vanhoahoc.vn/nghien-cuu/van-hoa-viet-nam/van-hoa-cac-dan-toc-thieu-so/742-nguyen-ngoc-phan-trien-ben-vung-o-tay-nguyen.html> (дата обращения: 14.05.2019).
4. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://bnews.vn/-ao-moi-cho-nong-lam-truong-quoc-doanh/20668.html> (дата обращения: 14.05.2019).
5. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://yluanchinhtri.vn/home/index.php/thuc-tien/item/2540-quan-ly-su-dung-dat-cua-nong-lam-truong-o-dak-lak-thuc-trang-van-de-dat-ra-va-giai-phap.html> (дата обращения: 14.05.2019).
6. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://www.vietnamplus.vn/con-nhieutai-trong-cong-tac-quan-ly-dat-dai-o-tay-nguyen/484896.vnp> (дата обращения: 14.05.2019).
7. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://baotintuc.vn/goc-nhin/he-luy-cua-nan-pha-rung-20160324215533172.htm> (дата обращения: 14.05.2019).
8. Implications of deforestation. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://speri.org/info/354/Dat-va-rung-doi-voi-dong-bao-dan-toc-thieu-so-927.html> (дата обращения: 14.05.2019).
9. [Электронный ресурс]. Режим доступа: [https://vie.vass.gov.vn/.../Issues management of land use in the Central Highlands](https://vie.vass.gov.vn/.../Issues%20management%20of%20land%20use%20in%20the%20Central%20Highlands) (дата обращения: 14.05.2019).
10. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://daidoanket.vn/xa-hoi/khu-vuc-mien-trung-tay-nguyen-con-144-ti-le-ho-ngheo-tintuc407987> (дата обращения: 14.05.2019).
11. Nguyen Thi Oanh (2018), [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://tapchitoaan.vn/bai-viet/nghien-cuu/tai-san-va-so-huu-tai-san-trong-luat-tuc-mnong-thuc-trang-tai-dak-nong-hien-nay> (дата обращения: 14.05.2019).
12. The Government of Vietnam has issued Decrees No. 170/2004 / ND-CP and Decree 200/2004 / ND-CP on this issue.
13. [Электронный ресурс]. Режим доступа: [https://baotintuc.vn/03.02.2017 16:34](https://baotintuc.vn/03.02.2017%2016:34) (дата обращения: 14.05.2019).
14. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://www.vietnamplus.vn/con-nhieutai-trong-cong-tac-quan-ly-dat-dai-o-tay-nguyen/484896.vnp> (дата обращения: 14.05.2019).
15. Tran Viet Hung (2013). [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.viettrade.gov.vn/vung-kinhte-tay-nguyen/3159-phan-trin-tay-nguyen-trong-thik-y-mnh-cong-nghip-hoa-hin-i-hoa-phn-2.html> (дата обращения: 14.05.2019).
16. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://www.vietnamplus.vn/con-nhieutai-trong-cong-tac-quan-ly-dat-dai-o-taynguyen> (дата обращения: 14.05.2019).
17. Yasmi, Yurdi, L. Kelley, T. Enters (2010). Conflicts over Forests and Land in Asia: Impacts, Causes and Management. Issue Paper. RECOFTC, 2010.
18. Province Kon Tum: 13 cases, Gia Lai: 12 cases; Đak Lak: 22 cases. Đak Nong: 9 cases, Lam Dong: 34 cases.